



Anth. van Diemenstraat 36
4104 AE Culemborg
Telefoon 0345 – 514341
Telefax 0345 – 515281
E-mail algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

NL81 INGB 0000 8186 00
BIC INGBNL2A
Handelsregister nr. 11004485
BTW nr. NL0014.82.361.B.01

chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming

Bouwkundige opties voor 20 rijwoningen Stairway in Leidsche Rijn Utrecht

Optie B2.2

rijwoningen

Bouwnummer 1 t/m 6, 8, 9, 11 t/m 16, 18 en 19.

datum : 29-04-2019

Hieronder volgt de omschrijving van bouwkundig optie B2.2 geldig voor de bouwnummers 1 t/m 6, 8, 9, 11 t/m 16, 18 en 19:

- B2.2 Het vergroten van de tweede verdieping met circa 7.500 x 3.580 mm, zoals aangegeven op de tekening. In plaats van een multifunctionele ruimte worden er nu slaapkamer 4 en 5 gemaakt, met een overloop. De buitengevels worden gemetseld met dezelfde soort gevelstenen als gebruikt om de woning te metselen bij de bwnrs **1, 6, 8, 9, 11, 16, 18 en 19**. De buitengevels worden gemaakt van houtskeletwanden met isolatie, aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme vlakke platen in de kleur beige / wit bij de bwnrs **2 t/m 5 en 12 t/m 15**. De verwarmingsinstallatie en elektrische installatie worden hierop aangepast. De wand-, vloer- en plafondafwerking is overeenkomstig de standaard woning zoals omschreven in de verkoopbrochure. Het betonnen dak van de aanbouw wordt voorzien van dakisolatie, en onderhoudsarme kunststof dakbedekking, ballast laag van grind en daktrim. Het dak is niet toegankelijk vanuit de woning.
Mogelijk bij bwnrs 1, 6, 8, 9, 11, 16, 18 en 19 in metselwerk.
Mogelijk bij bwnrs 2 t/m 5 en 12 t/m 15 in houtskeletwanden met onderhoudsarme vlakke platen. € 45.000,00

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw dan zal de zijgevel als dichte zijgevel worden uitgevoerd en aan de buitenzijde afgewerkt worden in metselwerk in de kleur van de achtergevel.

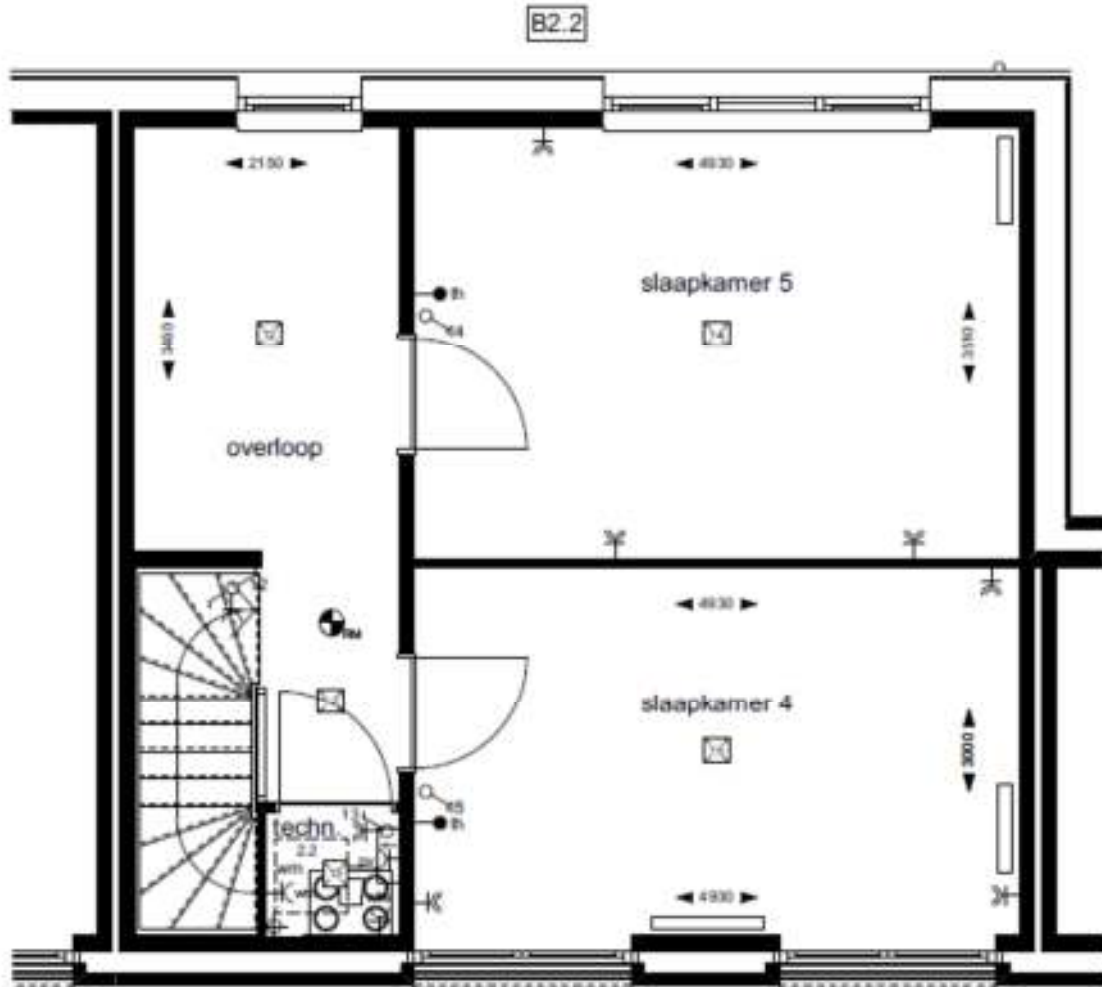
Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw zal voor het bouwnummer met uitbouw een erfdienstbaarheid worden gevestigd ten laste van het naastgelegen bouwnummer. Door de notaris te redigeren.



Anth. van Diemenstraat 36
4104 AE Culemborg
Telefoon 0345 – 514341
Telefax 0345 – 515281
E-mail algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

NL81 INGB 0000 8186 00
BIC INGBNL2A
Handelsregister nr. 11004485
BTW nr. NL0014.82.361.B.01

chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming



B2.2 Uitbouw 2e verdieping

bnr. 2 1/m 5 en 12 1/m 15

bnr. 1, 6, 8, 9, 11, 16, 18 en 19 metselwerk