



Anth. van Diemenstraat 36  
4104 AE Culemborg  
Telefoon 0345 – 514341  
Telefax 0345 – 515281  
E-mail algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

NL81 INGB 0000 8186 00  
BIC INGBNL2A  
Handelsregister nr. 11004485  
BTW nr. NL0014.82.361.B.01

## chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming

### Woonwensenlijst 20 rijwoningen Stairway in Leidsche Rijn Utrecht

#### rijwoningen

Bouwnummer 1 t/m 20

datum : 7-06-2019

Bouwnummer : \_\_\_\_\_

Naam koper : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_ Telefoon werk/mobiel: \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

Na de aankoop van uw woning zal de kopersbegeleider van Chr. Van Arnhem en Zonen u uitnodigen voor een persoonlijk gesprek.

Tijdens dit gesprek kunt u uw persoonlijke wensen kenbaar maken en zullen de mogelijkheden en opties met u besproken worden waarna er een offerte met tekening gemaakt zal worden.

Op de volgende pagina's staan een aantal opties om u alvast een indruk te geven wat er mogelijk is.

Als er opties bij staan die u sowieso wilt dan kunt u deze alvast aankruisen en meenemen tijdens het gesprek met de kopersbegeleider.

Omschrijving:

Meerprijs:

**Hieronder volgen de woonwensen geldig voor alle bouwnummers:**

***Bouwkundige opties:***

- B0.01 Het vergroten van de woonkamer met keuken met circa 7.500 x 1.200 mm, zoals aangegeven op de tekening. De verwarmingsinstallatie en elektrische installatie worden hierop aangepast. De centraaldoos in het plafond van de woonkamer/keuken zal verplaatst worden naar het midden van de grotere woonkamer/keuken. De wand-, vloer- en plafondafwerking is overeenkomstig de standaard woning zoals omschreven in de verkoopbrochure.



Anth. van Diemenstraat 36  
4104 AE Culemborg  
Telefoon 0345 – 514341  
Telefax 0345 – 515281  
E-mail algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

NL81 INGB 0000 8186 00  
BIC INGBNL2A  
Handelsregister nr. 11004485  
BTW nr. NL0014.82.361.B.01

## chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming

Het betonnen dak van de aanbouw wordt voorzien van dakisolatie, en onderhoudsarme kunststof dakbedekking, ballast laag van grind en daktrim.

*de onderzijde van de stalen balk in het plafond komt (brandwerend omtimmerd) in het zicht.*

Het dak is niet toegankelijk vanuit de woning.

**Mogelijk bij alle bouwnummers**

€ 37.500,00

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw dan zal de zijgevel als dichte zijgevel worden uitgevoerd en aan de buitenzijde afgewerkt worden in metselwerk in de kleur van de achtergevel.

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw zal voor het bouwnummer met uitbouw een erfdienstbaarheid worden gevestigd ten laste van het naastgelegen bouwnummer. Door de notaris te redigeren.

- B2.01 Het vergroten van de tweede verdieping met circa 4.500 x 3.580 mm, zoals aangegeven op de tekening. In plaats van een multifunctionele ruimte worden er nu slaapkamer 4 en 5 gemaakt, met een overloop. De buitengevels worden gemetseld met dezelfde soort gevelstenen als gebruikt om de woning te metselen. De verwarmingsinstallatie en elektrische installatie worden hierop aangepast. De centraaldoos in het plafond van de multifunctionele ruimte zal verplaatst worden naar het midden van de grotere multifunctionele ruimte. De wand-, vloer- en plafonduafwerking is overeenkomstig de standaard woning zoals omschreven in de verkoopbrochure. Het betonnen dak van de aanbouw wordt voorzien van dakisolatie, en onderhoudsarme kunststof dakbedekking, ballast laag van grind en daktrim.

Het dak is niet toegankelijk vanuit de woning.

**Mogelijk bij bwnrs 7, 10, 17 en 20**

€ 32.500,00

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw dan zal de zijgevel als dichte zijgevel worden uitgevoerd en aan de buitenzijde afgewerkt worden in metselwerk in de kleur van de achtergevel.

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw zal voor het bouwnummer met uitbouw een erfdienstbaarheid worden gevestigd ten laste van het naastgelegen bouwnummer. Door de notaris te redigeren.

- B2.02 Het vergroten van de tweede verdieping met circa 7.500 x 3.580 mm, zoals aangegeven op de tekening. In plaats van een multifunctionele ruimte worden er nu slaapkamer 4 en 5 gemaakt, met een overloop.



Anth. van Diemenstraat 36  
4104 AE Culemborg  
Telefoon 0345 – 514341  
Telefax 0345 – 515281  
E-mail algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

NL81 INGB 0000 8186 00  
BIC INGBNL2A  
Handelsregister nr. 11004485  
BTW nr. NL0014.82.361.B.01

## chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming

De buitengevels worden gemetseld met dezelfde soort gevelstenen als gebruikt om de woning te metselen bij de bwnrs **1, 6, 8, 9, 11, 16, 18 en 19**.

De buitengevels worden gemaakt van houtskeletwanden met isolatie, aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme vlakke platen in de kleur beige / wit bij de bwnrs **2 t/m 5 en 12 t/m 15**.

De verwarmingsinstallatie en elektrische installatie worden hierop aangepast. De centraaldoos in het plafond van de multifunctionele ruimte zal verplaatst worden naar het midden van de grotere multifunctionele ruimte.

De wand-, vloer- en plafondaafwerking is overeenkomstig de standaard woning zoals omschreven in de verkoopbrochure.

Het betonnen dak van de aanbouw wordt voorzien van dakisolatie, en onderhoudsarme kunststof dakbedekking, ballast laag van grind en daktrim.

Het dak is niet toegankelijk vanuit de woning.

**Mogelijk bij bwnrs 1, 6, 8, 9, 11, 16, 18 en 19 in metselwerk.**

€ 45.000,00

**Mogelijk bij bwnrs 2 t/m 5 en 12 t/m 15 in houtskeletwanden met onderhoudsarme vlakke platen.**

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw dan zal de zijgevel als dichte zijgevel worden uitgevoerd en aan de buitenzijde afgewerkt worden in metselwerk in de kleur van de achtergevel.

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw zal voor het bouwnummer met uitbouw een erfdienstbaarheid worden gevestigd ten laste van het naastgelegen bouwnummer. Door de notaris te redigeren.

### ***Installatietechnische opties:***

- |                                |   |            |
|--------------------------------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> L0.01 | Een buitenkraan, aftapbaar in de meterkast, aanbrengen aan de achterzijde van de woning.<br><b>Mogelijk bij alle bouwnummers</b>  | € 695,00   |
| <input type="checkbox"/> L0.02 | Een buitenkraan, aftapbaar in de meterkast, aanbrengen ter hoogte van de voordeur<br><b>Mogelijk bij alle bouwnummers</b>   | € 650,00   |
| <input type="checkbox"/> L1.02 | Het leveren en aanbrengen van laagtemperatuur vloerverwarming op de verdieping, slaapkamers en badkamer. Per ruimte naregelbaar. Niet t.p.v. de overloop. Er wordt een witte elektrische handdoek radiator in de badkamer geplaatst met afmeting ongeveer 1.700 x 600 mm.<br><b>Mogelijk bij alle bouwnummers</b> | € 4.975,00 |



## chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming

- |                                 |  |            |
|---------------------------------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> L2.21  | Extra radiator met thermostaatkraan in de multifunctionele ruimte, plaats n.t.b.<br><b>Mogelijk bij alle bouwnummers</b>   | € 875,00   |
| <input type="checkbox"/> L2.02a | Het leveren en aanbrengen van laagtemperatuur vloerverwarming op de zolderruimte.<br>Alleen mogelijk in combinatie met optie L1.1<br><b>Mogelijk bij bnrs 1 t/m 6, 8, 9, 11 t/m 16, 18 en 19</b> | € 2.750,00 |
| <input type="checkbox"/> L2.02b | Het leveren en aanbrengen van laagtemperatuur vloerverwarming op de zolderruimte.<br>Alleen mogelijk in combinatie met optie L1.1<br><b>Mogelijk bij bnrs 7, 10, 17 en 20</b>                    | € 2.950,00 |

### **Afwerking:**

- |    |  |            |
|----|--|------------|
| S1 | Het aanbrengen van <b>spack spuitwerk</b> op de wanden van:  |            |
|    | <input type="checkbox"/> Entree tot aan 1 <sup>e</sup> verdiepingsvloer  | € 466,00   |
|    | <input type="checkbox"/> Woonkamer/keuken  | € 1.384,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Woonkamer/keuken incl. aanbouw optie B0.1   | € 1.565,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Overloop tot aan 2 <sup>e</sup> verdiepingsvloer  | € 825,00   |
|    | <input type="checkbox"/> Slaapkamer 1  | € 969,00   |
|    | <input type="checkbox"/> Slaapkamer 2  | € 578,00   |
|    | <input type="checkbox"/> Slaapkamer 3  | € 780,00   |
|    | <input type="checkbox"/> Multifunctionele ruimte op 2 <sup>e</sup> verdieping bij bnrs 1 t/m 6, 8, 9, 11 t/m 16, 18 en 19.         | € 1.155,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Multifunctionele ruimte op 2 <sup>e</sup> verdieping bij bnrs 7, 10, 17 en 20.                            | € 1.571,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Multifunctionele ruimte op 2 <sup>e</sup> verdieping bij alle bnrs indien keuze optie B2.1, B2.2 of B2.3) | € 1.220,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Slaapkamer 4 (indien keuze optie B2.1, B2.2 of B2.3)  | € 1.084,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Slaapkamer 5 (indien keuze optie B2.1, B2.2 of B2.3)  | € 871,00   |
| S2 | Het aanbrengen van <b>sausklaar stucwerk</b> op de wanden van:   |            |
|    | <input type="checkbox"/> Entree tot aan 1 <sup>e</sup> verdiepingsvloer  | € 536,00   |
|    | <input type="checkbox"/> Woonkamer/keuken  | € 1.592,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Woonkamer/keuken incl. aanbouw optie B0.1   | € 1.800,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Overloop tot aan 2 <sup>e</sup> verdiepingsvloer  | € 949,00   |
|    | <input type="checkbox"/> Slaapkamer 1  | € 1.115,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Slaapkamer 2  | € 665,00   |
|    | <input type="checkbox"/> Slaapkamer 3  | € 897,00   |
|    | <input type="checkbox"/> Multifunctionele ruimte op 2 <sup>e</sup> verdieping bij bnrs 1 t/m 6, 8, 9, 11 t/m 16, 18 en 19.         | € 1.329,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Multifunctionele ruimte op 2 <sup>e</sup> verdieping bij bnrs 7, 10, 17 en 20.                            | € 1.806,00 |
|    | <input type="checkbox"/> Multifunctionele ruimte op 2 <sup>e</sup> verdieping bij alle bnrs indien keuze optie B2.1, B2.2 of B2.3) | € 1.402,00 |



## chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming

<input type="checkbox"/> Slaapkamer 4 (indien keuze optie B2.1, B2.2 of B2.3)	€	1.246,00
<input type="checkbox"/> Slaapkamer 5 (indien keuze optie B2.1, B2.2 of B2.3)	€	1.001,00
<b>Sausklaar stucwerk afwerkingsniveau groep 2. Excl. sauswerk.</b>		

S3	Het aanbrengen van <b>vliesbehang</b> (incl. sauzen) op de wanden van:		
	<input type="checkbox"/> Entree tot aan 1 <sup>e</sup> verdiepingsvloer	€	472,00
	<input type="checkbox"/> Woonkamer/keuken	€	1.403,00
	<input type="checkbox"/> Woonkamer/keuken incl. aanbouw optie B0.1	€	1.587,00
	<input type="checkbox"/> Overloop tot aan 2 <sup>e</sup> verdiepingsvloer	€	837,00
	<input type="checkbox"/> Slaapkamer 1	€	982,00
	<input type="checkbox"/> Slaapkamer 2	€	586,00
	<input type="checkbox"/> Slaapkamer 3	€	791,00
	<input type="checkbox"/> Multifunctionele ruimte op 2 <sup>e</sup> verdieping bij bwnrs 1 t/m 6, 8, 9, 11 t/m 16, 18 en 19.	€	1.171,00
	<input type="checkbox"/> Multifunctionele ruimte op 2 <sup>e</sup> verdieping bij bwnrs 7, 10, 17 en 20.	€	1.592,00
	<input type="checkbox"/> Multifunctionele ruimte op 2 <sup>e</sup> verdieping bij alle bwnrs indien keuze optie B2.1, B2.2 of B2.3)	€	1.236,00
	<input type="checkbox"/> Slaapkamer 4 (indien keuze optie B2.1, B2.2 of B2.3)	€	1.098,00
	<input type="checkbox"/> Slaapkamer 5 (indien keuze optie B2.1, B2.2 of B2.3)	€	883,00
<input type="checkbox"/> T02	Open zoldertrap dicht uitvoeren.	€	250,00

Alle bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

- Wijzigingen m.b.t. elektra kunt u rechtstreeks met de installateur bespreken tijdens een gesprek. Zij zullen aanvullende wensen rechtstreeks aan u offeren.
- Aanpassingen aan de keukeninstallatie naar aanleiding van een keukentekening zal door de installateur apart aan u worden geoffreerd.
- Bouwkundige onderdelen naar aanleiding van een keukentekening (bv. koven, verlaagde plafonds en een geveldoover voor een afzuigkap) zullen door Chr. Van Arnhem aan u worden geoffreerd.
- Indien u zelf na de oplevering een tegelvloer aanbrengt aanvaarden wij geen aansprakelijkheid t.a.v. scheurvorming in de tegelvloer.
- Krimpscheurtjes in spuitwerk, stucwerk kunnen na de oplevering zichtbaar worden. Deze ontstaan door de werking van diverse materialen en doen geen afbreuk aan de woning en vallen derhalve niet onder de garantie.
- Chr. van Arnhem en Zonen B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen/meerwerk geen doorgang te laten vinden, indien deze niet meer mogelijk zijn of extra kosten met zich meebrengen in verband met de vordering van de bouw.

Wijzigingen en/of doorhalingen op deze lijst worden niet gehonoreerd.

Betaling zoals overeengekomen in de koop/aanneemovereenkomst.



Anth. van Diemenstraat 36  
4104 AE Culemborg  
Telefoon 0345 – 514341  
Telefax 0345 – 515281  
E-mail algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

NL81 INGB 0000 8186 00  
BIC INGBNL2A  
Handelsregister nr. 11004485  
BTW nr. NL0014.82.361.B.01

## chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming

Voor opdracht, totaalbedrag woonwensen:

€ \_\_\_\_\_ **inclusief BTW** (aangekruiste punten optellen).

Handtekening opdrachtgever:

Naam:

d.d.:

Culemborg