



Anth. van Diemenstraat 36  
4104 AE Culemborg  
Telefoon 0345 – 514341  
Telefax 0345 – 515281  
E-mail algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

NL81 INGB 0000 8186 00  
BIC INGBNL2A  
Handelsregister nr. 11004485  
BTW nr. NL0014.82.361.B.01

## chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming

### Bouwkundige opties voor 20 rijwoningen Stairway in Leidsche Rijn Utrecht **Optie B2.1**

#### rijwoningen

*Bouwnummer 7, 10, 17 en 20*

datum : 29-04-2019

**Hieronder volgt de omschrijving van bouwkundig optie B2.1 geldig voor de bouwnummers 7, 10, 17 en 20:**

- B2.1 Het vergroten van de tweede verdieping met circa 4.500 x 3.580 mm, zoals aangegeven op de tekening. In plaats van een multifunctionele ruimte worden er nu slaapkamer 4 en 5 gemaakt, met een overloop. De buitengevels worden gemetseld met dezelfde soort gevelstenen als gebruikt om de woning te metselen. De verwarmingsinstallatie en elektrische installatie worden hierop aangepast. De wand-, vloer- en plafondafwerking is overeenkomstig de standaard woning zoals omschreven in de verkoopbrochure. Het betonnen dak van de aanbouw wordt voorzien van dakisolatie, en onderhoudsarme kunststof dakbedekking, ballast laag van grind en daktrim. Het dak is niet toegankelijk vanuit de woning.

**Mogelijk bij bnrs 7, 10, 17 en 20**

€ 32.500,00

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw dan zal de zijgevel als dichte zijgevel worden uitgevoerd en aan de buitenzijde afgewerkt worden in metselwerk in de kleur van de achtergevel.

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw zal voor het bouwnummer met uitbouw een erfdienstbaarheid worden gevestigd ten laste van het naastgelegen bouwnummer. Door de notaris te redigeren.



Anth. van Diemenstraat 36  
4104 AE Culemborg  
Telefoon 0345 – 514341  
Telefax 0345 – 515281  
E-mail algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

NL81 INGB 0000 8186 00  
BIC INGBNL2A  
Handelsregister nr. 11004485  
BTW nr. NL0014.82.361.B.01

## chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming



### B2.1 Uitbouw 2e verdieping

bnr. 7, 10, 17 en 20