

Aan de belangstellenden voor het project
Stairway te Utrecht

Utrecht, 21 mei 2019



Betreft: Verkoopproces

Beste geïnteresseerde in Stairway,

Het is ons een genoegen je, mede namens VABO Ontwikkeling en Looye Projecten, de verkoopbrochure aan te bieden van het project Stairway Utrecht. De brochure biedt veel informatie om de keuze te maken voor jouw favoriete woning in Stairway. Separaat ontvang je ook de prijslijst.

Geïnteresseerd? Schrijf je dan digitaal in!

De inschrijving start op **dinsdag 21 mei 2019, om 18:30 uur**. Om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kun je via de projectwebsite **www.stairway-utrecht.nl** het digitale inschrijfformulier invullen en achterlaten in jouw digitale dossier. Dit dien je uiterlijk voor **dinsdag 28 mei om 12.00 uur** te doen want dan sluit de inschrijving.

Hoe kan ik mij inschrijven voor een woning?

Stap 1: Schrijf je in via de website www.stairway-utrecht.nl. Als je al bent aangemeld via de website, log dan in met jouw gegevens en ga verder bij stap 3.

Stap 2: Als je voor het eerst aanmeldt op de website krijg je een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om jouw account te activeren.

Stap 3: Je bent nu ingelogd binnen jouw 'STAIRWAY' account. Klik links op inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

Let op! Pas na **ondertekening** wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan bouwnummers. Mocht je geen woning toegewezen krijgen, dan behoor je tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij ook aangeven dat wij je niet kunnen informeren op welke plaats je op de reservelijst staat of wat jouw kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er een woning van jouw keuze voor je vrijkomt, nemen wij direct contact met je op.

Toewijzing woningen

De toewijzing van de woningen zal in de week na sluiting plaatsvinden. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met jouw eerste keuze, bij meerdere kandidaten op een bouwnummer zal een interne digitale toewijzing plaatsvinden. Ook zal er rekening gehouden worden met het biedingsbedrag*, het gekozen meerwerk (uitbouw en/of opbouw) en aantoonbare financiële haalbaarheid. De ontwikkelaar werkt samen met De Hypotheekshop De Meern die de haalbaarheid toetst.

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk **woensdag 5 juni voor 17.00 uur** bericht per e-mail over de uitslag van de toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door de makelaar gebeld. Er wordt een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek en aansluitend het financieringsgesprek. Deze kandidaten ontvangen een bevestiging van de afspraak, waarbij tevens de reservering op het toegewezen bouwnummer wordt bevestigd.

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, ontvangen tijdens het verkoopgesprek de uitgebreide contractstukken. Aansluitend aan het verkoopgesprek vindt er een financieel adviesgesprek plaats bij een adviseur van de Hypotheekshop. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop van het woning. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontlenen.

Bieden*

De belangstelling voor dit project is inmiddels zéér groot. Meerdere geïnteresseerden hebben, voorafgaand aan de start verkoop, te kennen gegeven een bieding te willen doen om in aanmerking te komen voor één van de woningen. Er zijn per woning verkoopprijzen vastgesteld (zie prijslijst), maar om iedereen een gelijke kans te geven om te bieden, heb je ook de mogelijkheid om bij de inschrijving op één of meerdere bouwnummers aan te geven of én wat je bereid bent als bieding bóven de vastgestelde verkoopprijs. Je kunt dit middels het digitale inschrijfformulier aangeven. Tevens kun je hier aangeven of je voornemens bent om te kiezen voor een uitbouw en/of een opbouw bij de woning.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kun je contact opnemen met:



Beumer Garantiemakelaars
030 – 677 60 00
nieuwbouw@beumer.nl

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen je veel succes met het kiezen van je favoriete woning. We zien jouw inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



VABO Ontwikkeling b.v.



Looye Projecten b.v.