



STAIRWAY



PRIJSLIJST 20 WONINGEN - STAIRWAY

Gemeente: Utrecht
Ontwikkelaar: VABO Ontwikkeling b.v. / Looye Projecten



Bwnr.	type	Woningtype	Circa m ² gebr. oppervlak	Circa m ² kaveloppervlak	Zonligging tuin	Parkeren	Koopsom vrij op naam
1	A	Hoek	113	128	west	openbaar	€ 435.000
2	B	Tussen	113	124	west	openbaar	€ 420.000
3	B	Tussen	113	124	west	openbaar	€ 420.000
4	B	Tussen	113	124	west	openbaar	€ 420.000
5	B	Tussen	113	124	west	openbaar	€ 420.000
6	A	Hoek	113	128	west	openbaar	€ 435.000
7	C	Twee-onder-een-kap	122	119	zuid	openbaar	€ 485.000
8	D	Twee-onder-een-kap	113	134	zuid	openbaar	€ 465.000
9	D	Twee-onder-een-kap	113	134	zuid	openbaar	€ 465.000
10	C	Twee-onder-een-kap	122	119	zuid	openbaar	€ 485.000
11	A	Hoek	113	128	oost	openbaar	€ 420.000
12	B	Tussen	113	124	oost	openbaar	€ 410.000
13	B	Tussen	113	124	oost	openbaar	€ 410.000
14	B	Tussen	113	124	oost	openbaar	€ 410.000
15	B	Tussen	113	124	oost	openbaar	€ 410.000
16	A	Hoek	113	128	oost	openbaar	€ 420.000
17	C	Twee-onder-een-kap	122	119	noord	openbaar	€ 469.500
18	D	Twee-onder-een-kap	113	134	noord	openbaar	€ 449.500
19	D	Twee-onder-een-kap	113	134	noord	openbaar	€ 449.500
20	C	Twee-onder-een-kap	122	119	noord	openbaar	€ 469.500

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- sanitair en tegelwerk voor badkamer en toilet stelpost;
- de grondkosten;
- de bouwkosten;
- de ontwikkelkosten;
- de erfafscheidingen;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%, behoudens wijzigingen;
- de bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van de garantie- en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- de rente over de grond en de eventuele vervallen termijnen, 5% p.j. vanaf 1 november 2019 ;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- aansluit- en abonneekosten internet, telefoon en kabel;
- renteverlies tijdens de bouw;
- kosten voor eventueel meerwerk;

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend, Utrecht 11 juli 2019