



Anth. van Diemenstraat 36
4104 AE Culemborg
Telefoon 0345 – 514341
Telefax 0345 – 515281
E-mail algemeen@vanarnhem-bouwgroep.nl

NL81 INGB 0000 8186 00
BIC INGBNL2A
Handelsregister nr. 11004485
BTW nr. NL0014.82.361.B.01

chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming

Bouwkundige opties voor 20 rijwoningen Stairway in Leidsche Rijn Utrecht **Optie B0.1**

rijwoningen

Bouwnummer 1 t/m 20

datum : 29-04-2019

Hieronder volgt de omschrijving van bouwkundig optie B0.1 geldig voor alle bouwnummers:

- B0.1 Het vergroten van de woonkamer met keuken met circa 7.500 x 1.200 mm, zoals aangegeven op de tekening. De verwarmingsinstallatie en elektrische installatie worden hierop aangepast. De wand-, vloer- en plafondbewerking is overeenkomstig de standaard woning zoals omschreven in de verkoopbrochure. Het betonnen dak van de aanbouw wordt voorzien van dakisolatie, en onderhoudsarme kunststof dakbedekking, ballast laag van grind en daktrim.

de onderzijde van de stalen balk in het plafond komt (brandwerend omtimmerd) in het zicht.

Het dak is niet toegankelijk vanuit de woning.

Mogelijk bij alle bouwnummers

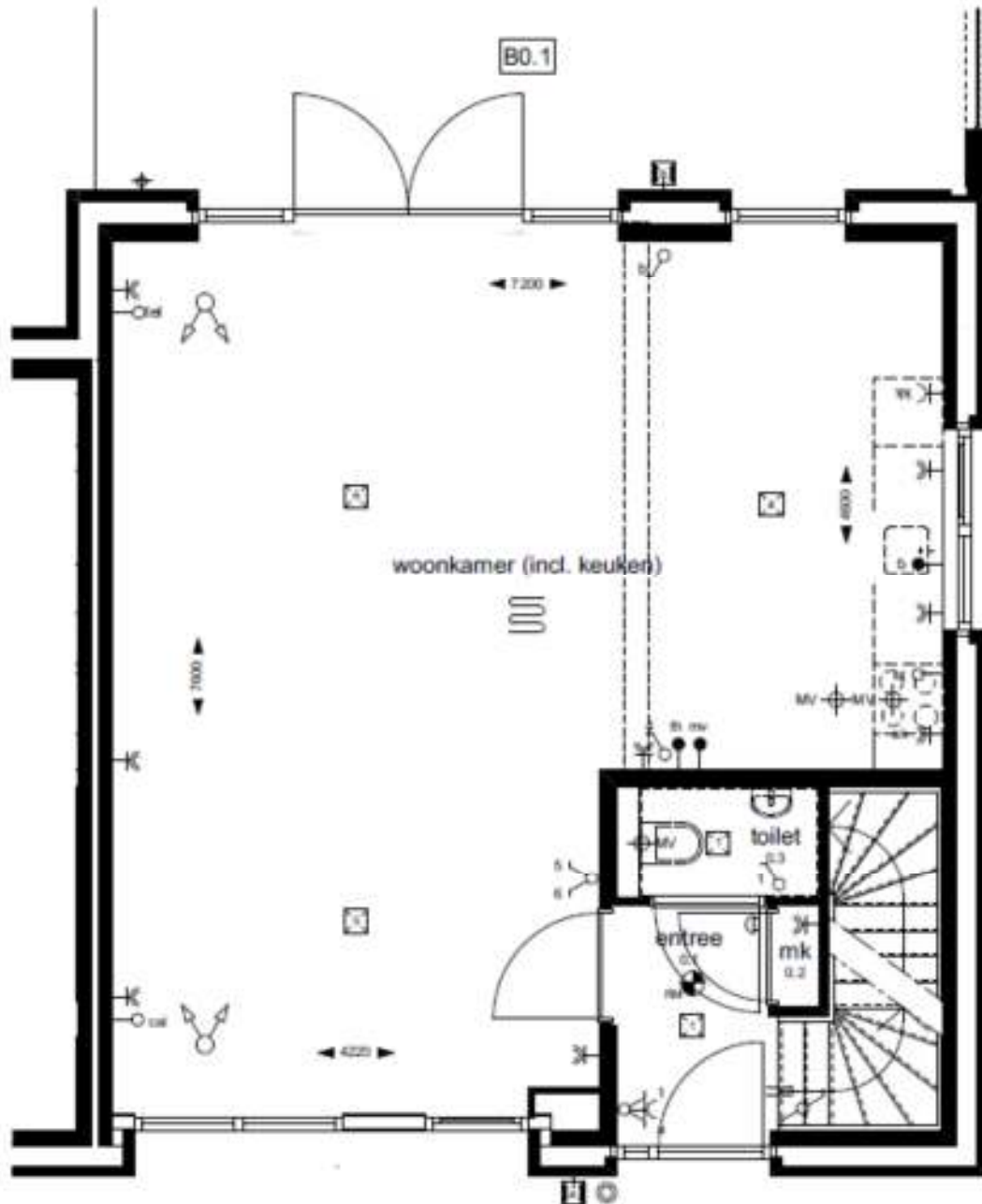
€ 37.500,00

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw dan zal de zijgevel als dichte zijgevel worden uitgevoerd en aan de buitenzijde afgewerkt worden in metselwerk in de kleur van de achtergevel.

Wanneer de naastgelegen woning niet kiest voor een aanbouw zal voor het bouwnummer met uitbouw een erfdiensbaarheid worden gevestigd ten laste van het naastgelegen bouwnummer. Door de notaris te redigeren.



chr. van arnhem en zonen bv bouw en aanneming



B0.1 Uitbouw begane grond